



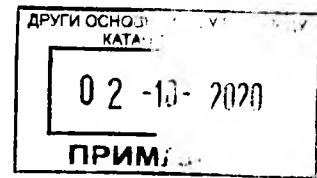
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА АНТОНИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У
БЕОГРАДУ

Београд, Адмирала Вуковића 29/1

Тел. 011/344-0817, 066/888-1101

Посл. бр. ИИ 118/20

Дана 01.10.2020. године



ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ

Код овог Јавног извршитеља у току је поступак извршења извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника **Данило Ковачевић**, Београд - Сурчин, ул. ВОЈВОЂАНСКА бр. 58, ради наплате новчаног потраживања.

У прилогу овог дописа Јавни извршитељ сходно Члану 131. став. 2 ЗИО доставља Закључак о предаји непокретности од дана 01.10.2020. године ради истицања на интернет страницу овог суда.

Јавни извршитељ
Марина Антонић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА
АНТОНИЋ

Београд, Адмирала Вуковића 29/1

Тел. 011/344-0817, 066/888-1101

Пословни број. ИИ 118/20

Дана 01.10.2020.године

Јавни извршитељ Марина Антонић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. **ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА** бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника, **Данило Ковачевић**, Београд - Сурчин, ул. **ВОЈВОЂАНСКА** бр. 58, ЈМБГ 2705962710051, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **О ПРЕДАЈИ**

- I) **ПРЕДАЈЕ СЕ** у својину купцу **Драгани Макајић-Николић**, од оца Драгољуба, из Београда, ул. Богдана Жерајића бр. 017/8/43, ЈМБГ: 2911969755017 и то:
- трособан стан површине 94м², који се налази у приземљу породичне стамбене зграде бр. 1, у Београду, ул. Димитрија Котуровића бр. 32, саграђено на кат.парцели 1842, уписан у Листу непокретности 372 КО Стара Раковица.
- II) **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Стара Раковица да одмах по пријему овог Закључка **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** на непокретности из тачке I овог Закључка у корист **Драгане Макајић-Николић** из Београда, ул. Богдана Жерајића бр. 017/8/43, ЈМБГ: 2911969755017.
- III) **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Стара Раковица да изврши **БРИСАЊЕ ТЕРЕТА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ**:
1. Решења број 952-02-12-47/05 од 14.03.2006. год. укњижба заложног права-хипотеке првог реда на непокретности заложног дужника Ковачевић Јелице из Београда по основу Решења Четвртог општинског суда у Београду И-18-бр. 1765/05 од 29.12.2005. год.
 2. Решење број 952-02-4577/12 од 06.12.2017. год. забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 10И.бр. 18325/11 од

- 13.10.2011. год. уписана на основу Решења Четвртог општинског суда у Београду И-18-бр. 1765/05 од 29.12.2005. год.
3. Решење број 952-02-13-232-32105/2020 од 11.08.2020. год. упис забележбе по члану 23 новог закона.

IV) Рочиште за предају предметне непокретности јавни извршитељ ће утврдити накнадно посебним закључком, а по доношењу решења Републичког геодетског завода наложеним ставом 2 и 3.

Образложење

Други основни суд у Београду је дана 08.06.2020. год. донео Закључак којим је одредио Јавног извршитеља Марину Антонић да настави спровођење извршења у извршном предмету Првог основног суда у Београду 10И.бр. 18325/2011 од 13.10.2011. год. и дана 19.06.2020. год. доставио овом Јавном извршитељу списе спредмета на даље поступање, сходно члану 166 ст 1и 2 ЗИО. У току поступка пред судом извршни дужник Јелица Ковачевић преминула је дана 14.10.2016. год. те је Други основни суд у Београду донео Решење 5И. 18325/11 од 21.06.2017. год. којим је прекинуо поступак у предмету посл. број 18325/11 у односу на извршног дужника Ковачевић Јелицу. На захтев извршног повериоца, а на основу оставинског решења јавног бележника Драгане Смиљевић УПП: 359-2019 од 21.08.2019. год. Други основни суд у Београду је дана 10.12.2019. год. донео Решење 5И. 18325/11 којим је наставио поступак у овој правној ствари према Ковачевић Данилу из Сурчина, ул. Војвођанска бр. 58, као правног следбеника иза покојне Јелице Ковачевић. Решењем РГЗ СКН Раковица број 952-02-6-232-103703/2019 од 17.08.2020. год. Ковачевић Данилу дозвољено је упис права својине на предметној непокретности.

Извршни поверилац и извршни дужник, а сада Ковачевић Данило, су се споразумели о продаји непосредном погодбом предметне непокретности и о условима такве продаје. Дана 14.09.2020. год. доставили су овом Јавном извршитељу Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и условима продаје.

Странке су споразумом предложиле да се купцу Драгани Макајић-Николић из Београда, ул. Богдана Жерајића бр. 017/8/43, ЈМБГ: 2911969755017 прода предметна непокретности по цени од 70.000,00 ЕВРА (седамдесет хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан закључења Уговора о непосредној погодби, у складу са одредбом члана 122 Закона о извршењу и обезбеђењу.

На основу Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака овог Јавног извршитеља од 16.09.2019. год. закључен је Уговор о непосредној погодби између јавног извршитеља са једне стране и купца са друге стране дана 28.09.2020. год. којим је јавни извршитељ у својству продавца продао предметну непокретност купцу. Купац Драгана Макајић-Николић положила је јемство дана 28.09.2020. године у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности (износ од **994.830,00** динара) на наменски рачун Јавног извршитеља број 285-2320310000068-23, док је преостали износ купопродајне цене у износу од **7.236.610,00** динара исплатила на исти рачун дана 01.10.2020. године, чиме је исплаћена укупна договорена купопродајна цена у износу од **8.231.440,00** динара.

Јавни извршитељ је у складу са чл. 131, 132, 143 ЗИО одлучио као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
може се поднети захтев
за отклањање неправилости

ДНА:
Извршном повериоцу
Извршном дужнику
Купцу
Другом основном суду (огласна табла и интернет страница)
Пореској управи филијала-Раковица
Републичком геодетском заводу (Е-Зио)

